



Emmentaler	Immensee

Beschluss des Gemeinderates: 16. Juli 2018  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 20. September 2018  
 Referendumsfrist: 21. September - 21. Oktober 2018  
 Urnenabstimmung: \*\*  
 Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 47 vom 22. November 2018  
 Planaufgabe: 23. November - 22. Dezember 2018

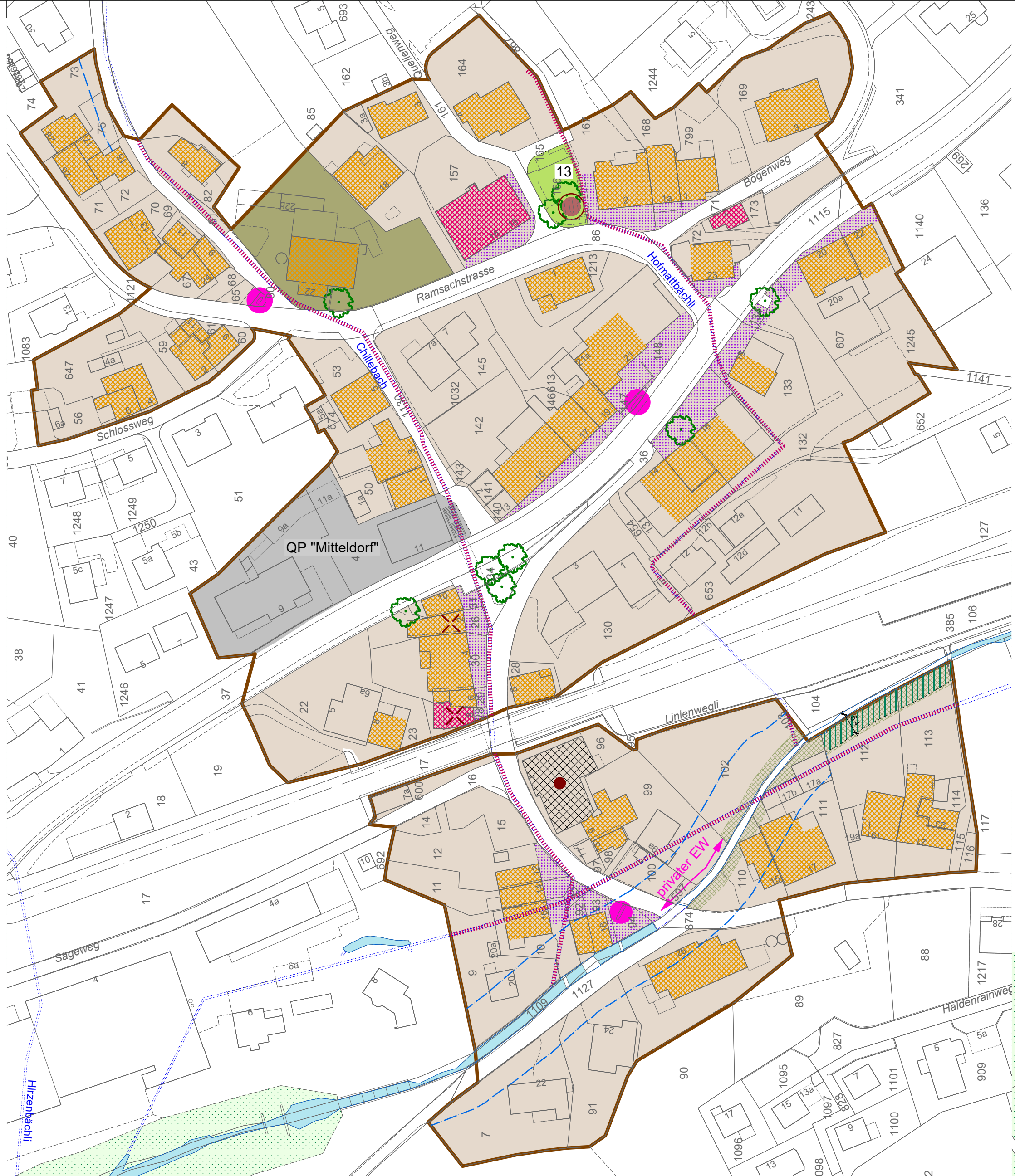
Namens des Gemeinderates  
 Die Präsidentin:   
 Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. 2021-967 vom 29. Juni 2021  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. 26 vom 1. Juli 2021

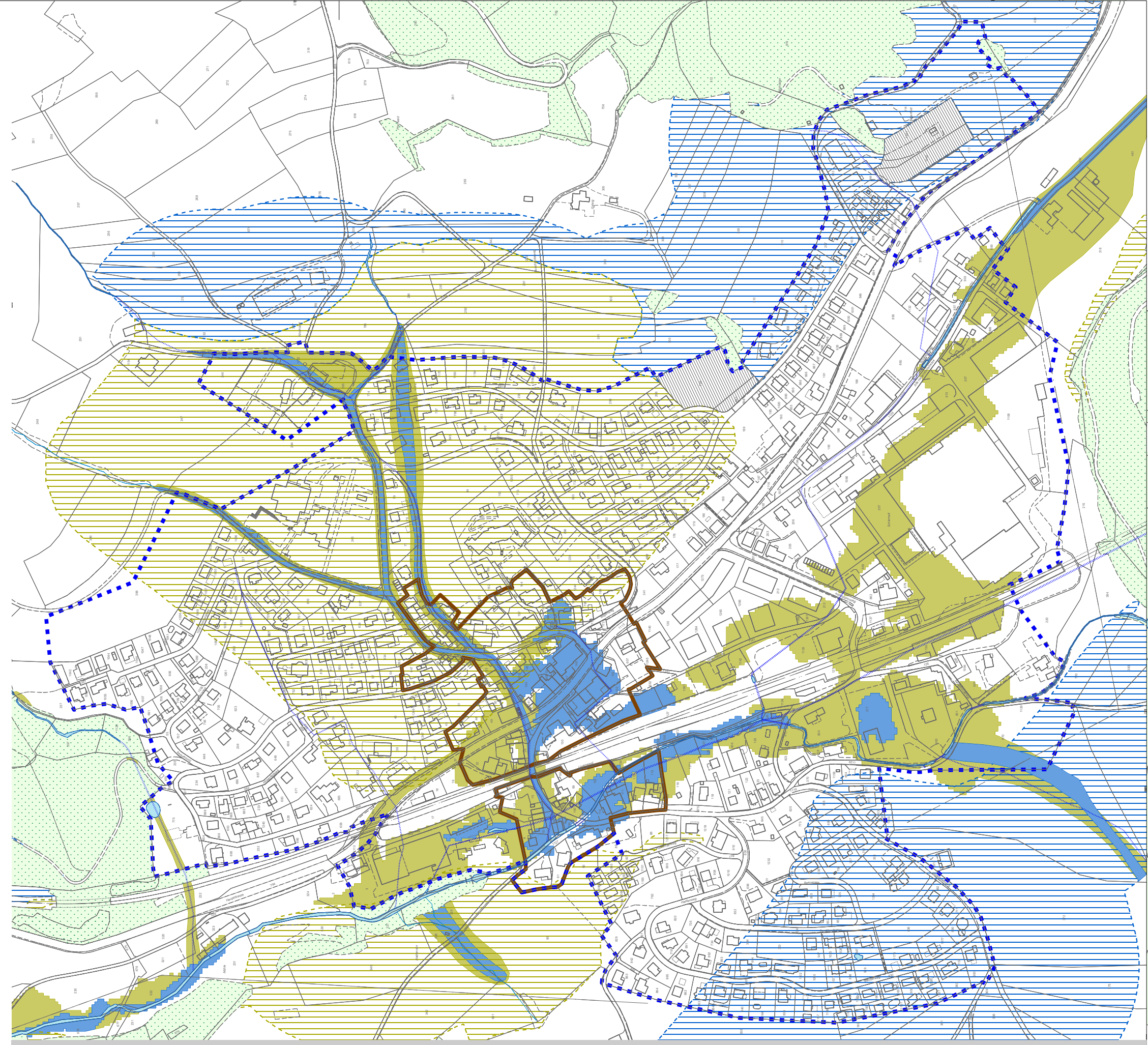
Die Landschaftsreberin:

Datum	Projekt	Gat.	Gespr.	Freigeht
30.01.2015	RU	TS	EB	
15.07.2020	RU	JW	RU	
22.07.2020	RU	CM	RU	
18.08.2021	RU	NK	RU	

Plat.: S:\Projekte\Läufelfingen\34033\_29504\_PlanerNachhaltigkeitsplan\34033\_Plan3\_Nachhaltigkeitsplan\_21000\_ZP5\_GWR\_Stand\_RRB\_2021\_967\_Z6\_Planformat: A4 x 691 mm  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug ins geochp. Stand Nachführung 04.01.2020) / LV95 Ausdrück: 19.08.2021



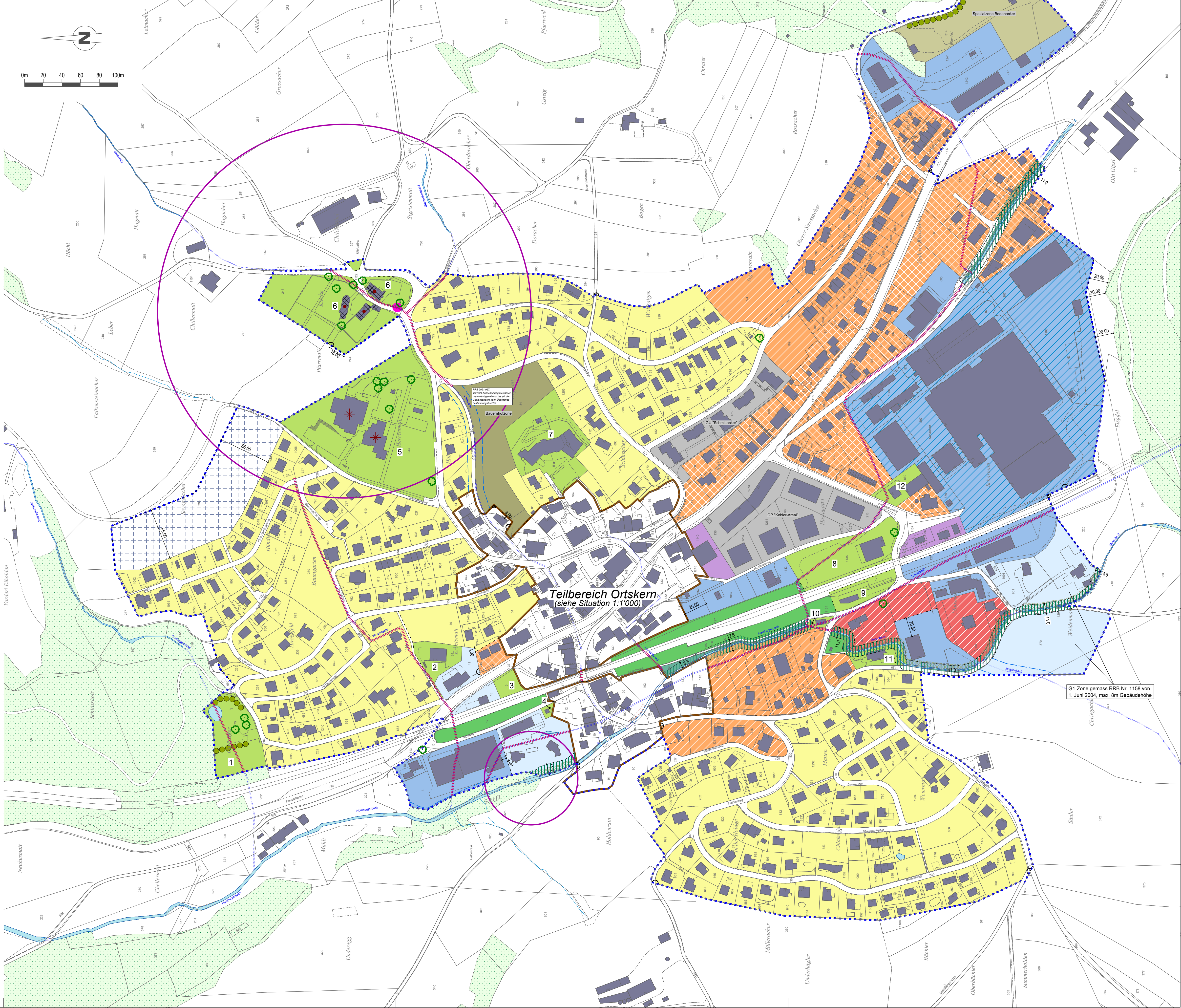
Teilbereich Ortskern, Situation 1:1'000



Teilplan "Naturgefahren", Situation 1:4'000

LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt**
- Kernzone K
  - Geschützte Bausubstanz
  - Erhaltenswerte Bauvolumen
  - Vorplatzbereiche
  - Wohnzone W2
  - Wohn-/Geschäftszone WG2a (wenig störende Betriebe)
  - Wohn-/Geschäftszone WG2b (mässig störende Betriebe)
  - Wohn-/Geschäftszone WG3
  - Zentrumszone Z
  - Zone mit unbestimmter Nutzung gemäss § 19 Abs. 1 lit. f RBG
  - Gewerbezone G1
  - Gewerbezone G2
  - Gewerbezone G3
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
  - Zweckbestimmung der öW+A-Zonen**
  - 1 Zivilschutzanlage, Sport
  - 2 Kommunikationszentrale
  - 3 Verwaltung, Parkplatz
  - 4 EBL
  - 5 Bildung, Sport
  - 6 Kirche, Friedhof
  - 7 Seniorenzentrum
  - 8 Werkhof, Forst
  - 9 Werkhof
  - 10 Pumpwerk
  - 11 Bildung, Kindergarten
  - 12 Feuerwehr, Asylunterkunft
  - 13 Parkanlage
  - Kommunal geschützte Bauten
  - Bauernhofzone BHZ
  - Spezialzone Bodenacker (Tierfriedhof und Ausbildung von Hunden)
  - Grünzone
  - Uferschutzzone als Grundzone
  - Uferschutzzone überlagend (Uferschutzzone gemäss RRB Nr. 1158 vom 01.06.2004)
  - Schutzzone Gewässerraum überlagend (Festlegung auf Achse des Gewässernetzes vom Kanton)
  - Verzicht auf die Ausscheidung des Gewässerraums (Festlegung auf Achse des Gewässernetzes vom Kanton)
  - Erhaltenswerte Bäume
  - Hecken
  - Geschützte Brunnen
  - Archäologische Schutzzone
  - Gefahrenzonen**
  - Wasser - mittlere Gefährdung
  - Wasser - geringe Gefährdung
  - Rutschung - mittlere Gefährdung
  - Rutschung - geringe Gefährdung
  - Rutschung - Sigristenrain/Bitzenfeld §54
  - Orientierender Planinhalt**
  - Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Perimeter Teilbereich Ortskern
  - Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
  - Gewässerraum nach Übergangsbestimmung
  - Kant. geschützte kulturhistorische Objekte (Gebäudeschutz / Objektschutz)
  - Kantonal geschützter Brunnen
  - Rechtskräftige Quartierplanungen sowie altrechtliche Gesamtüberbauung:
    - Quartierplanung "Mitteldorf", RRB Nr. 330 vom 06.03.2012
    - Quartierplanung "Kohler-Area", RRB Nr. 718 vom 17.05.2016
    - Gesamtüberbauung "Schmittacker", RRB Nr. 231 vom 19.06.1971
  - geplanter privater Erschliessungsweg
  - Waldareal
  - Statische Waldgrenze (gemäss Waldgrenzenkarte)
  - Gewässer offen / eingedolt



Teilbereich Ortskern  
(siehe Situation 1:1'000)

G1-Zone gemäss RRB Nr. 1158 vom 1. Juni 2004, max. 5m Gebäudehöhe